ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 391 /BC-UBND	*Đồng Tiến, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc rà soát, cung cấp danh mục dự án đầu tư liên quan đến phát triển du lịch giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã Đồng Tiến

Thực hiện Văn bản số 3889/SVHTTDL-QLDL ngày 07/11/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Hà Tĩnh về việc rà soát, cung cấp danh mục dự án đầu tư liên quan đến phát triển du lịch giai đoạn 2026-2030, Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến đã tổ chức rà soát các dự án đầu tư công, dự án đầu tư ngoài ngân sách và nhu cầu đầu tư có liên quan đến phát triển du lịch trên địa bàn xã. Kết quả cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Đối với danh mục dự án đầu tư công

- Qua rà soát các công trình, dự án thuộc phạm vi quản lý của địa phương, hiện nay UBND xã chưa có dự án đầu tư công liên quan trực tiếp đến phát triển du lịch trong giai đoạn 2026–2030 đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư để tổng hợp vào danh mục dự án đầu tư công theo yêu cầu.

- Tuy nhiên, trên địa bàn xã có một số di tích lịch sử - văn hóa và địa điểm có tiềm năng phát triển du lịch, cần được quan tâm bảo tồn, tôn tạo và đầu tư hạ tầng trong thời gian tới, cụ thể:

+ **Dự án tu bổ, tôn tạo Miếu Ao:** Địa điểm tại thôn Bắc Tiến; gắn với việc bảo tồn, phát huy giá trị di tích và tổ chức Lễ hội Kỳ phúc Lục Ngoạt. Nhu cầu kinh phí dự kiến khoảng 3.000 triệu đồng, đề xuất thực hiện trong giai đoạn 2027-2030.

+ **Dự án bảo tồn, tôn tạo Di tích lịch sử cấp quốc gia Mộ và Nhà thờ Hồ Phi Chấn:** Địa điểm tại thôn Đông Tiến; nhu cầu kinh phí dự kiến khoảng 10.000 triệu đồng, đề xuất thực hiện trong giai đoạn 2027-2030.

+**Nhu cầu nâng cấp hạ tầng giao thông kết nối các điểm có tiềm năng phát triển du lịch:** Tập trung nâng cấp các tuyến đường liên thôn, kết nối với các trục giao thông chính và các khu vực có tiềm năng phát triển du lịch văn hóa, tâm linh, du lịch cộng đồng và du lịch sinh thái.

Các nội dung trên hiện là nhu cầu, định hướng đề xuất đầu tư của địa phương, chưa có quyết định đầu tư, chưa xác định chính thức tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện. Do đó, UBND xã không tổng hợp các nội dung này vào danh mục dự án đầu tư công đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư mà báo cáo riêng để đề nghị nghiên cứu, xem xét trong thời gian tới.

2. Đối với danh mục dự án đầu tư tư nhân

Qua rà soát, trên địa bàn xã hiện có dự án đầu tư tư nhân liên quan đến phát triển du lịch, cụ thể:

- **Dự án Khu du lịch biển cao cấp Lynn Times Costa Hà Tĩnh:** Do Công ty Cổ phần Tập đoàn Onsen Fuji thực hiện, địa điểm tại xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh. Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 24/3/2022; sau đó được điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 13/8/2026. Dự án được định hướng phát triển tổ hợp thương mại, dịch vụ, lưu trú và du lịch nghỉ dưỡng, gồm khách sạn du lịch khoảng 1.000 phòng, khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp cùng các công trình thương mại, dịch vụ, vui chơi, giải trí, nhà hàng và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Theo tiến độ được điều chỉnh, dự án tiếp tục hoàn thiện các thủ tục, triển khai thi công các hạng mục trên phần diện tích được bàn giao từ quý III/2026 đến quý I/2027; đồng thời hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và triển khai các hạng mục trên phần diện tích còn lại đến quý II/2027.

- Bên cạnh dự án nêu trên, trên địa bàn xã hiện có 01 cơ sở lưu trú du lịch là Khách sạn Đại Hồng, tại thôn Long Tiến, do Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng quản lý, khai thác; kinh doanh dịch vụ lưu trú và nhà hàng, quy mô 21 phòng nghỉ, diện tích khoảng 2.000 m², chưa đăng ký xếp hạng sao. Cơ sở đã được đưa vào hoạt động trong giai đoạn 2015-2019. Đây là cơ sở lưu trú hiện có, không phải dự án đầu tư mới trong giai đoạn 2026-2030.

- Ngoài ra, địa phương định hướng kêu gọi, thu hút các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp đầu tư phát triển du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái, homestay gắn với trải nghiệm sản xuất nông nghiệp, khai thác các giá trị văn hóa, lịch sử và cảnh quan ven biển; đồng thời khuyến khích đầu tư nâng cấp hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước và xử lý nước thải nhằm tạo điều kiện phát triển các dịch vụ du lịch trên địa bàn.

3. Đánh giá chung

- Đồng Tiến là địa phương có tiềm năng phát triển du lịch biển, du lịch văn hóa, tâm linh và du lịch cộng đồng. Trên địa bàn có các di tích, địa điểm văn hóa tiêu biểu như Đền Thuận Nghĩa, Miếu Ao, Đền Cả, Đền Cao Các Mạc Sơn; các lễ hội truyền thống và giá trị văn hóa phi vật thể, đặc biệt là dân ca Ví, Giặm Nghệ Tĩnh. Bên cạnh đó, dự án Khu du lịch biển cao cấp Lynn Times Costa Hà Tĩnh được kỳ vọng tạo động lực thu hút đầu tư, phát triển các loại hình dịch vụ và du lịch nghỉ dưỡng tại địa phương.

- Tuy nhiên, hạ tầng phục vụ phát triển du lịch còn hạn chế; hệ thống giao thông kết nối một số khu vực chưa đồng bộ; cơ sở lưu trú và dịch vụ du lịch còn ít; việc khai thác các giá trị di tích, văn hóa và cảnh quan phục vụ phát triển du lịch chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế.

- Trong giai đoạn 2026-2030, địa phương cần quan tâm huy động các nguồn lực để bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa; nâng cấp hạ tầng giao thông và các thiết chế phục vụ du lịch; đồng thời đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, hình thành các sản phẩm du lịch phù hợp với điều kiện thực tế, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, đưa các nhu cầu đầu tư bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa và nâng cấp hạ tầng kết nối các điểm có tiềm năng phát triển du lịch của xã Đồng Tiến vào định hướng, kế hoạch nghiên cứu đầu tư phát triển du lịch của tỉnh giai đoạn 2026–2030.

2. Quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ địa phương trong công tác bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị các di tích lịch sử - văn hóa, lễ hội truyền thống và các giá trị văn hóa phi vật thể gắn với phát triển du lịch bền vững.

3. Hỗ trợ kết nối, quảng bá, xúc tiến du lịch; giới thiệu, thu hút các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có năng lực đầu tư phát triển dịch vụ lưu trú, du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái và các sản phẩm du lịch trải nghiệm phù hợp với tiềm năng, lợi thế của địa phương.

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát, cung cấp danh mục dự án đầu tư liên quan đến phát triển du lịch giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã Đồng Tiến. UBND xã Đồng Tiến kính gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, VHXH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TIẾN T.H TUYÊN QUANG

Trần Đức Việt