ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 351 /TB-UBND	*Đồng Tiến, ngày 02 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai kết qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 253/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh trên địa bàn tỉnh; số 101/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 136/2024/NQ-HĐND ngày 13/12/2024; số 172/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 quy định trình tự, TTHC về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Quốc Hợp và bà Dương Thị Hồng. Địa chỉ tại thôn Bắc Tiến, xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

Thông tin về thửa đất công khai:

* Theo hồ sơ 299: Thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 01; Diện tích: 840,0m^2.

* Theo hồ sơ 371: Thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10, loại đất "Hgb"; Diện tích: 1.158,0m^2.

* Theo hồ sơ đo đạc năm 2008: Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 25, loại đất: ONT, LNK; Diện tích: 1.541,5m^2. Chủ sử dụng đất mang tên ông Hồ Quốc Hợp.

* Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, ngày 11/11/2024 thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 25; diện tích 1.158,1m^2. Mang tên ông Hồ Quốc Hợp.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100,0m^2 và đất trồng cây lâu năm 1.058,1 m^2 (Trong đó diện tích 1.058,1m^2 đất trồng cây lâu năm không liền kề đất ở)

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài và Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Thời điểm sử dụng đất: Sử dụng trước ngày 01/7/2004.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m^2 và Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.058,1m^2

*** Địa điểm công khai**: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đồng Tiến, Nhà văn hoá thôn Bắc Tiến và Trang Thông tin điện tử UBND xã Đồng Tiến.

*** Thời gian công khai**: Từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, UBND xã Đồng Tiến tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại, phản ánh về thông tin thửa đất nêu trên thì trực tiếp liên hệ UBND xã hoặc nộp đơn tại UBND xã Đồng Tiến (qua phòng Kinh tế) để thẩm tra, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất nêu trên, thì UBND xã tiến hành giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thôn Bắc Tiến;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TIẾN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Huyên