ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2229 /UBND-KT V/v trả lời Đơn đề nghị kiểm tra nguồn gốc và cấp GCNQSD đất của bà Võ Thị Cũng	*Đồng Tiến, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: bà Võ Thị Cũng, địa chỉ thôn Tân Tiến,
xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến nhận được Đơn đề nghị kiểm tra nguồn gốc và cấp GCNQSD đất của bà Võ Thị Cũng, thôn Tân Tiến, xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, đối chiếu với vị trí thực địa, quá trình quản lý, sử dụng đất và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan, UBND xã Đồng Tiến có ý kiến trả lời bà Võ Thị Cũng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về thông tin thửa đất theo nội dung đơn đề nghị

Theo nội dung đơn, bà Võ Thị Cũng đề nghị kiểm tra nguồn gốc đối với diện tích đất có các thông tin như sau:

Số thửa: Chưa xác định, theo kê khai là đất khai hoang từ trước.

Tờ bản đồ: Chưa xác định.

Diện tích: Khoảng 300 - 350m².

Vị trí: Khu vực Trạng Bò, thôn Tân Tiến, xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Về thông tin hồ sơ địa chính đối với khu vực có đất đề nghị kiểm tra nguồn gốc

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, kết hợp kiểm tra thực địa và đối chiếu vị trí khu đất bà Võ Thị Cũng kê khai, UBND xã Đồng Tiến nhận thấy:

- Theo hồ sơ 371, khu vực có đất đề nghị kiểm tra thuộc phạm vi các thửa đất sau:

Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 07, diện tích 99.397m², loại đất: Hgb; chủ sử dụng được thể hiện là UBND xã.

Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07, diện tích 4.267,0m², loại đất: M; chủ sử dụng được thể hiện là UBND xã.

Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 07, diện tích 452,0m², loại đất: Hgb; chủ sử dụng được thể hiện là UBND xã.

- Theo hồ sơ đo đạc năm 2012 của xã Thạch Văn cũ, khu vực có đất đề nghị kiểm tra thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 53, diện tích 4.502,9m², loại đất: RSM; chủ sử dụng được thể hiện là UBND xã.

- Theo Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tại khu vực Trạng Bò, thôn Tân Văn cũ (nay là thôn Tân Tiến), đã được UBND huyện Thạch Hà cũ phê duyệt năm 2016, khu vực này được quy hoạch đất ở với 06 lô đất, diện tích bình quân mỗi lô khoảng 299,0m².

Như vậy, qua đối chiếu hồ sơ địa chính và quy hoạch được phê duyệt, khu vực bà Võ Thị Cũng đề nghị kiểm tra nguồn gốc đất nằm trong khu vực đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính và có quy hoạch sử dụng đất ở.

3. Về nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính năm 2012 và các tài liệu liên quan đến quy hoạch khu vực Trạng Bò, thôn Tân Tiến, các hồ sơ hiện có thể hiện khu đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã.

Các tài liệu địa chính qua các thời kỳ chưa thể hiện bà Võ Thị Cũng là người sử dụng đất đối với diện tích đất đề nghị kiểm tra. Đồng thời, hồ sơ hiện có chưa đủ tài liệu để xác định cụ thể thời điểm bắt đầu sử dụng đất, nguồn gốc hình thành, quá trình quản lý, sử dụng và tính liên tục, ổn định của việc sử dụng đất của bà Võ Thị Cũng đối với diện tích đất nêu trên.

4. Kết quả xem xét, giải quyết

Căn cứ khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024; trên cơ sở đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, kết quả kiểm tra thực địa và các tài liệu hiện có, UBND xã Đồng Tiến nhận thấy hiện chưa có đủ cơ sở pháp lý và thực tiễn để xác định bà Võ Thị Cũng là người sử dụng hợp pháp đối với diện tích đất khoảng 300-350m² tại khu vực Trạng Bò, thôn Tân Tiến, xã Đồng Tiến, làm căn cứ xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện khu vực đất nêu trên thuộc phạm vi các thửa đất do UBND xã quản lý; các tài liệu hiện có chưa thể hiện bà Võ Thị Cũng là người sử dụng đất. Mặt khác, việc khu vực này đã được phê duyệt quy hoạch đất ở với 06 lô đất không đồng nghĩa với việc bà Võ Thị Cũng đã được giao đất hoặc được xác lập quyền sử dụng đất đối với một trong các lô đất đó. Hồ sơ hiện có cũng chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thực tế của bà.

Vì vậy, tại thời điểm xem xét, UBND xã Đồng Tiến chưa có đủ cơ sở để xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Cũng đối với diện tích đất đề nghị nêu trên.

UBND xã Đồng Tiến trả lời để bà Võ Thị Cũng được biết. Trường hợp bà Võ Thị Cũng có các giấy tờ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc, thời điểm bắt đầu và quá trình quản lý, sử dụng đất thì đề nghị cung cấp cho UBND xã để được kiểm tra, xác minh và xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thôn Tân Tiến;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Công