

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tiến, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Tổ triển khai rà soát lập bộ thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp năm 2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TIẾN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Nghị định 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế. Thực hiện Nghị quyết số 216/2025/QH15 ngày 26/06/2025 của Quốc hội về kéo dài thời hạn miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp, Nghị định số 292/2025/NĐCP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 216/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và thống nhất với các phòng ban có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ triển khai rà soát lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp năm 2026 gồm các ông (bà) có tên theo danh sách đính kèm.

Điều 2. Tổ triển khai rà soát, lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp (sau đây gọi tắt là Tổ rà soát, lập bộ) các thôn có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

Trên cơ sở Bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025, Thành viên Tổ rà soát, lập bộ của xã phụ trách địa bàn tiến hành phát: tờ khai mẫu số 01/TK-SDDPNN (theo Nghị định 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025); tờ khai mẫu 03/TKTH-SDDPNN (theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021), áp

dụng đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn có biến động thay đổi về diện tích, vị trí ... có thay đổi cách tính thuế như:

Hộ gia đình được cấp đất mới, hộ gia đình chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chia tách làm thay đổi diện tích, thay đổi chủ sở hữu đất phi nông nghiệp chịu thuế, hộ gia đình có đất phi nông nghiệp vượt hạn mức, hộ gia đình có đất sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp ... thuộc diện phải kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp khai chi tiết từng thửa đất của người nộp thuế, hồ sơ gồm:

+ Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho từng thửa đất chịu thuế theo mẫu 01/TK-SDDPNN áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân;

+ Bản chụp một trong các giấy tờ liên quan đến thửa đất chịu thuế như: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất, Quyết định hoặc hợp đồng cho thuê đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Bản chụp căn cước công dân (cả vợ và chồng có tên trên bì).

+ Phô tô các giấy tờ liên quan để hưởng chế độ nếu thuộc đối tượng miễn giảm như: thương binh, bệnh binh, liệt sỹ, người nhiễm CĐ da cam, hộ nghèo

- Thành viên Tổ rà soát, lập bộ có trách nhiệm cập nhật các công tin thu thập được lên biểu mẫu, và đối chiếu tính chính xác của thông tin mình đã nhập.

Điều 3. Kinh phí hoạt động và chế độ của các thành viên Tổ rà soát, lập bộ thực hiện theo quy định hiện hành.

- Tổ tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Thủ trưởng các phòng, các ông bà có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- T² MTTQ và các đoàn thể xã (để phối hợp);
- Lưu VT, KT,
- Gửi VB giấy và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền

DANH SÁCH**Thành lập Tổ lập triển khai rà soát, lập bộ thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp năm 2026***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Đồng Tiến)*

	ĐỊA BÀN	TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	GHI CHÚ
1	THÔN BẮC DINH	1	Bùi Thị Thùy Dương	Bí thư Đoàn xã	
		2	Nguyễn Khắc Tinh	Chuyên viên Phòng Kinh tế,	
2	THÔN ĐẠI TIẾN	1	Phan Hữu Nhâm	Chủ tịch Hội nông dân	
		2	Đậu Xuân Đại	P. Ban KT-XH	
3	THÔN HỒNG DINH	1	Hồ Thị Kim Thơ	TTHCC	
		2	Thái Thị Huyền	Chuyên viên phòng Văn hóa	
4	THÔN TOÀN THẮNG	1	Nguyễn Chính Thông	Chuyên viên Văn phòng Đảng ủy	
		2	Trương Thị Vinh	Chuyên viên Phòng Kinh tế,	
5	THÔN BẮC TRỊ	1	Đậu Thị Thắm	Công chức UBKT Đảng ủy	
6	THÔN ĐỒNG KHÁNH	1	Lưu Thị Hương	Chuyên viên phòng Văn hóa	
7	THÔN THAI YÊN	1	Phan Thị Hoài	Chuyên viên Ban xây dựng Đảng	
		2	Lê Hữu Linh	Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND	
8	THÔN HỘI TIẾN	1	Nguyễn Văn Nam	P. Ban VH-XH	
			Nguyễn Sỹ Thắm	Chuyên viên Phòng Văn hóa - Xã hội	
9	THÔN BẮC THAI	1	Hồ Thị Thập	Chuyên viên Phòng Văn hóa - Xã hội	
		2	Hoàng Mạnh Hùng	Trung Tâm DVC	
10	THÔN LIÊN MỸ	1	Dương Thị Mãi	Cán bộ TTHCC	
		2	Nguyễn Văn Tịnh	Trung Tâm DVC	
11	THÔN LIÊN PHỐ	1	Trần Quang Thái	Phó chánh Văn phòng Đảng ủy	
		2	Trần Thị Thúy Hằng	Chuyên viên văn phòng Đảng ủy	
12	THÔN BÌNH DƯƠNG	1	Nguyễn Thị Thảo	Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND	

	ĐỊA BÀN	TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	GHI CHÚ
		2	Trần Văn Ước	Chuyên viên UBMTT quốc	
13	THÔN TÂN VĂN	1	Lê Thành Dung	Chủ tịch Hội cựu chiến binh	
		2	Nguyễn Thị Hải	TTHCC	
14	THÔN TRUNG VĂN	1	Lê Thị Kim Dung	Chuyên viên Phòng Kinh tế,	
		2	Nguyễn Anh Hào	Chuyên viên Phòng Kinh tế,	
15	THÔN BẮC VĂN	1	Trần Văn Tiến Dũng	Chuyên viên Phòng Văn hóa	
		2	Phan Thị Lương	Chuyên viên Phòng Văn hóa	
16	THÔN NAM VĂN	1	Bùi Thị Thúy Huyền	Chủ tịch Hội LHPN	
		2	Phan Trọng Bé	Chuyên viên UBMTTQ	
17	THÔN ĐÔNG VĂN	1	Hồ Văn Việt	Chuyên viên Ban xây dựng đảng	
		2	Lê Đình Lương	phòng Văn hóa – Xã hội	
18	THÔN TRẦN PHÚ	1	Nguyễn Thị Thúy Vân	Chuyên viên TTHCC	
		2	Phan Công Chuẩn	Chuyên viên VP Đảng ủy	
19	THÔN LIÊN QUÝ	1	Trần Thị Thu Hoài	p. Văn phòng HĐND - UBND	
		2	Nguyễn Thị Dàn	Chuyên viên phòng Văn hóa	